

Egendomsförsäkring för uthyrd egendom Arento 2016

1. **Vem försäkringen gäller för**
2. **När försäkringen gäller**
3. **Var försäkringen gäller**
4. **Vad som är försäkrat respektive inte försäkrat**
Försäkrat intresse
 - 4.1 Vad som är försäkrat
 - 4.2 Vad som inte är försäkrat
5. **Vad försäkringen gäller för**
6. **Vad försäkringen inte gäller för**
 - 6.1 Försäkring gäller inte för skada på egendom genom
 - 6.2 Försäkring gäller inte för skada på egendom som består i
 - 6.3 Försäkringen gäller inte för skada på
 - 6.4 Försäkringen gäller inte för skada - art
7. **Försäkringsbelopp**
8. **Säkerhetsföreskrifter**
Allmänt
 - 8.1 Särskilda säkerhetsföreskrifter
 - 8.2 Påföljd när säkerhetsföreskrift inte följts
9. **Åtgärder vid skada**
 - 9.1 Anmälan om skada m.m.
 - 9.3 Ersättningsanspråk
 - 9.4 Besiktning av skada
10. **Skadevärderings- och skadeersättningsregler**
 - 10.1 Skadevärderingsregler
 - 10.1.1 Egendom som återställs
 - 10.1.2 Begränsningar
 - 10.1.3 Särskilda avskrivningsregler
11. **Självrisk**

Tilläggförsäkring Subsidiär försäkring

Definitioner – Förklaringar

Egendomsförsäkring för uthyrning

Försäkringen avser hyresobjekt (bygg och anläggningsmaskiner) och som redovisats till Gjensidige.

1. Vem försäkringen gäller

Försäkringen gäller för försäkringstagaren i egenskap av ägare till uthyrd egendom.

Försäkringen gäller även för försäkringstagaren då han är leasetagare, hyrestagare eller låntagare till försäkrad egendom då han i skriftligt avtal med ägaren åtagit sig att hålla egendomen försäkrad.

Försäkringstagarens hyrestagare har ingen rätt i denna försäkring.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar under försäkringstiden om Gjensidiges ansvar föreligger enligt försäkringsvillkor GJAA 800 Allmänna avtalsbestämmelser.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada på uthyrd egendom från det egendomen lämnar i försäkringsbrevet angiven depå och till dess den återlämnas till i försäkringsbrevet angiven depå.

4. Vad som är försäkrat respektive inte försäkrat

Försäkrat intresse

Försäkringen avser endast sådan skada som består i att försäkrad egendoms värde minskas eller går förlorat.

4.1 Vad som är försäkrat

Försäkringen omfattar egendom under uthyrning där det på kundfakturan framgår att försäkring ingår för den hyrda egendomen.

4.2 Vad som inte är försäkrat

Följande egendom omfattas endast om detta särskilt anges i försäkringsbrevet.

- registreringspliktiga motordrivna fordon
- skogsmaskin, mobilkran, hamnkran, stenkross och arbetsmaskin i gruvdrift.
- luftfartyg, luftkuddefarkoster (svävare), hydrokoptrar, skepp och båtar, timmersläp, kassuner, pontoner – dock inte flytbryggor – pontonkranar, mudderverk samt byggnadsverk under bogsering till sjöss.
- bodar, byggmöbler om inte särskilt avtal tecknats.

5. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för fysisk skada på försäkrad egendom orsakad av plötslig och oförutsedd utifrån kommande händelse.

Försäkringen omfattar även skada genom stöld om *särskilda säkerhetsföreskrifter 8.1* vidtagits med hänsyn till egendomens värde och stöldbegärlighet samt förhållanden i övrigt.

6. Vad försäkringen inte gäller för

6.1 Försäkring gäller inte för skada på egendom genom

- förslitning, förbrukning, korrosion (t ex rost eller frätning), beläggning, avsättning eller annan gradvis försämring såsom vikt förlust, röta, mögel eller åldrande.
- bedrägeri, förskingring, eller liknande förmögenhetsbrott.

6.2 Försäkring gäller inte för skada på egendom som består i

- gradvis förändring eller annan långtidspåverkan
- förslitning, utmattnings, förbrukning, svinn, diffusion, beläggning eller fortgående sprickbildning
- erosion, kavitation eller korrosion
- sönderfrysning av förbränningsmotor eller till densamma hörande kylsystem
- kontamination eller form- och strukturförändring såsom förgasning, färg- eller luftförändring
- förlust av egendom som glömts, förlagts eller tappats bort även om egendomen senare stjäls eller skadas

6.3 Försäkringen gäller inte för skada på

- förbrukningsmaterial, t ex bränsle, drivmedel och smörjmedel, dukar, däck och slangar, filter, filter, linor, packningar, remmar och kedjor, stenar, larvband, transportband, transportplåtar, gummibeklädnad och viror
- utbytbara verktyg, t ex formar, knivar, krossverktyg, press- och stansverktyg och slagor
- fundament, murverk och inmurning eller infodring.

Undantaget i 6.3 tillämpas inte om den försäkrade kan påvisa att skadan har uppkommit genom plötslig och oförutsedd yttre orsak, att skadan skulle ha uppkommit även om egendomen ej varit i drift, och att skadan inte undantas enligt 6.1, 6.2 eller 6.4. Skadan värderas till högst egendomens *tekniska värde*.

6.4 Försäkringen gäller inte för skada som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller kan avhjälpas genom normal service eller justering.

7. Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller med de försäkringsbelopp som angetts i försäkringsbrevet.

8. Säkerhetsföreskrifter

Allmänt

Med säkerhetsföreskrift avses en föreskrift om vissa bestämda handlingssätt eller anordningar som är ägnade att förebygga eller begränsa skada.

Försäkringstagaren ska anmoda hyrestagare att iakttaga nedan angivna säkerhetsföreskrifter, t.ex genom att dessa införs i hyreskontraktet.

Hyrestagaren ska iaktta

- säkerhetsföreskrift som meddelats i lag eller förordning av myndighet avseende brand, explosion och åskslag, elfenomen eller strömbrott. Annan föreskrift som meddelats av tillverkare, leverantör, besiktningsman eller motsvarande i syfte att förhindra eller begränsa skada
- föreskrifter som anges i hyrestagarens försäkringsbrev, de allmänna och särskilda försäkringsvillkoren

8.1 Särskilda säkerhetsföreskrifter

Utöver ovan angivna allmänna säkerhetsföreskrifter gäller särskilda säkerhetsföreskrifter.

Vid stöldskada gäller försäkringen om rimliga säkerhetsåtgärder har vidtagits med hänsyn till egendomens värde och stöldbegärlighet samt förhållanden i övrigt.

Exempelvis får försäkrat objekt inte lämnas synligt i fordon eller kvar i nattparkerat fordon samt att bärbart objekt inte skall lämnas utan tillsyn på allmän plats. Förvarad egendom ska låsas in i lokal eller inhägnad eller låsas fast.

I övrigt skall försäkrade objekt hanteras med normal aktsamhet. Med normal aktsamhet menas att använda sunt förnuft samt göra vad som går för att förhindra att skada sker.

Särskilda säkerhetsföreskrifter kan förekomma under respektive villkorspunkt eller i övrigt framgå av försäkringsavtalet, exempelvis besiktningsprotokoll till vilket försäkringsbrevet hänvisar eller återfinnas som säkerhetsföreskrift i hyrestagarens egen företags- eller kommunförsäkring och avse den lokal där uthyrd egendom förvaras.

8.2 Påföljd när säkerhetsföreskrift inte följts

Har hyrestagaren när skada inträffar försummat att följa en säkerhetsföreskrift som framgår av försäkringsvillkoren eller av en författning som villkoren hänvisar till, sätts den ersättning som annars skulle lämnats efter dragen självrisk ned med 20 %, dock med lägst 50 % av prisbasbeloppet och högst 10 prisbasbelopp. Med hyrestagare likställs annan som haft att tillse att föreskriften följdes.

Avdraget kan ökas om särskilda skäl finns med hänsyn till försummelsens art eller andra omständigheter. Avdraget kan minskas eller helt tas bort om

- det kan antas att skada skulle ha inträffat även om föreskriften följts. Ersättning betalas då för den skada som kan antas skulle ha inträffat även om föreskriften följts
- särskilda skäl finns med hänsyn till försummelsens art eller andra omständigheter.

9. Åtgärder vid skada

9.1 Anmälan om skada m.m.

Den försäkrade ska

- så snart som möjligt efter inträffad skada anmäla skadan. Om den försäkrade dröjer med skadeanmälan och detta medför skada för Gjensidige, har Gjensidige rätt att göra ett skäligt avdrag på den ersättning som annars skulle ha betalats. Se även försäkringsvillkoret Allmänna avtalsbestämmelser, GJAA 800, 10.2.3 (Preskription)
- vid stöld, inbrott, rån eller överfall snarast polisanmäla händelsen och skicka anmälan till Gjensidige
- specificera sitt ersättningskrav och på begäran lämna förteckning över försäkrad egendom – skadad och oskadad – med uppgift om varje föremåls värde före och efter skadan
- bistå Gjensidige vid skadeutredningen och på anmodan styrka ersättningskravet, tillhandahålla verifikationer, bevis och andra handlingar som behövs för att bedöma Gjensidiges ansvarighet och ersättningens storlek.

9.3 Ersättningsanspråk

Ersättningsanspråk ska framställas till Gjensidige snarast efter det att skadan inträffar och senast 6 månader från det att den försäkrade fått kännedom om sin möjlighet att få ersättning. Framställs kravet senare är Gjensidige fritt från ansvar.

9.4 Besiktning av skada

Gjensidige har rätt att låta besiktiga skada samt att, innan åtgärder vidtas, utfärda anvisningar för reparation och tillvaratagande av skadad egendom. Den försäkrade är skyldig att följa Gjensidiges anvisningar om val av reparatör eller metod för reparation eller sanering.

Underlåter den försäkrade sina skyldigheter enligt föregående stycke är Gjensidiges ansvarighet begränsad till den kostnad som skulle ha uppkommit om anvisningarna följts.

10. Skadevärderings- och skadeersättningsregler

Observera även skadeersättningsreglerna i försäkringsvillkoret Allmänna avtalsbestämmelser, GJAA 800, 10 (Skadevärderings- och skadeersättningsregler).

10.1 Skadevärderingsregler

Vid skada på egendom beräknas skadebeloppet enligt nedan angivna regler.

10.1.1 Egendom som återställs

Om återställande sker värderas skadan med nedanstående begränsningar till kostnaden för att utan dröjsmål återställa föremålet på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.

Vid skadevärdering beaktas ändrade kostnader på grund av prisändring under återställandetiden.

Merkostnad genom reparation på övertid eller genom transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel beaktas inte.

Den värdeminskning egendomen efter reparation möjligen kan anses ha undergått genom skadan beaktas inte.

Utökas i samband med återställandet skadat föremåls utrustning eller avkastningsförmåga, skall vid skadevärderingen skälig hänsyn tas till detta.

Merkostnad på grund av myndighetsbeslut angående konstruktion, utförande eller användning ersätts inte.

10.1.2 Begränsningar

Vid skada på egendom vars *tekniska värde* är lägre än halva *nyanskaffningsvärdet* värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till egendomens *tekniska värde*.

Vid skada på motordrivna fordon värderas skadan till högst egendomens *tekniska värde*.

10.1.3 Särskilda avskrivningsregler

Kompressor, grävare, kompaktlastare, vältar, liftar samt övriga maskiner med nyanskaffningsvärde överstigande 100 000 kr gäller:

- skadan värderas till kostnaden för återställande, dock högst till *tekniska värdet*. Vid beräkning av *tekniska värdet* skall avdrag för värdeminskning ske med 7 % per år av *nyanskaffningsvärdet*. Avskrivningen är max 75 % av *nyanskaffningsvärdet*. Avskrivning tillämpas inte de första 12 månaderna räknat från egendomens tillverkningsdatum.

Elhandhållna verktyg och maskiner:

- skadan värderas till kostnaden för återställande, dock högst till *tekniska värdet*. Vid beräkning av *tekniska värdet* skall avdrag för värdeminskning ske med 15 % per år av *nyanskaffningsvärdet*. Avskrivningen är max 75% av *nyanskaffningsvärdet*. Avskrivning tillämpas inte de första 12 månaderna räknat från egendomens tillverkningsdatum.

Övriga maskiner med nyanskaffningsvärde understigande 100 000 kr:

- skadan värderas till kostnaden för återställande, dock högst till *tekniska värdet*. Vid beräkning av *tekniska värdet* skall avdrag för värdeminskning ske med 10 % per år av *nyanskaffningsvärdet*. Avskrivningen är max 75% av *nyanskaffningsvärdet*. Avskrivning tillämpas inte de första 12 månaderna räknat från egendomens tillverkningsdatum.

10.2 Skadeersättningsregler

Ersättning beräknas enligt följande

- skada värderad enligt 10.1 (skadevärderingsregler)

I förekommande fall beaktas

- beloppsbegränsningar (första risk)
- reducering på grund av fareökning
- ev. påföljd då 8 (säkerhetsföreskrift) inte följts

Försäkringen ska inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast ersättning för liden skada, även om försäkringsbeloppet är större.

10.2.1 Skadeersättningsregler i övrigt

Gjensidige har rätt att i stället för att betala kontant ersättning föreskriva att skadad egendom återställs eller tillhandahålla annan likvärdig egendom.

Gjensidige är inte skyldigt att ta hand om skadad egendom men har rätt att efter att ha lämnat ersättning för den skadade egendomen helt eller delvis överta äganderätten till denna. Kommer egendom för vilken ersättning betalats till rätta ska egendomen snarast ställas till Gjensidiges förfogande. Den försäkrade får dock behålla egendomen om han utan dröjsmål återbetalar erhållen ersättning.

10.2.2 Tidpunkt för betalning av ersättning

Ersättning ska betalas senast en månad efter det att den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom.

Den del av ersättningen som den försäkrade har rätt till först när försäkrad egendom återställs eller återanskaffas, ska betalas senast en månad efter det att den försäkrade visat att så skett. Om myndighets förbud att återuppföra skadad byggnad överklagats och Gjensidige på grund av detta väntat med att betala ut ersättning, ska ersättningen betalas senast en månad efter det att Gjensidige fått kännedom om att överklagandet inte medfört ändring. Om polisutredning eller värdering av skiljemän avvaktas ska ersättning betalas senast en månad efter det att Gjensidige fått utredningen eller värderingen.

10.2.3 Ränta

Om skadeersättning betalas senare än vad som anges i 10.2.8 (Tidpunkt för betalning av ersättning), betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen.

För den tid som utbetalning fördröjts genom polisutredning eller skiljemannavärdering betalas ränta enligt Riksbankens referensränta.

Om återställande sker efter det att ersättning betalats för den skadade egendomens marknadsvärde minskas skadeersättningen med den ränta som belöper sig på marknadsvärdeersättningen under tiden till dess att återställande sker. Ränta beräknas enligt Riksbankens referensränta. Ränta betalas inte om den understiger 500 kr.

11. Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från skadebeloppet ett belopp som utgör den försäkrades självrisk. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet.

Tilläggsförsäkring Subsidiär försäkring

Ingår endast om så särskilt framgår av försäkringsbrevet

För sådan egendom som enligt försäkringsbrevet omfattas av subsidiärt försäkringsskydd skall av hyreskontraktet mellan uthyraren (försäkringstagaren) och hyrestagaren framgå att hyrestagaren, under hyrestiden, ansvarar för förlust av och skada på hyresobjektet.

I hyreskontraktet ska också framgå att hyrestagaren ansvarar för att hålla hyresobjektet försäkrat för allriskskador med försäkringsbelopp som täcker återställandekostnaden för hyresobjektet.

Försäkringstagaren skall vidta erforderliga åtgärder för att kräva in ersättning enligt hyreskontraktet med hyrestagaren. Om ersättning, eller del därav, inte utfås av hyrestagaren kan ersättning utgå i enlighet med denna försäkring. Ersättning kan dock inte utgå om försäkringstagaren inte vidtagit erforderliga åtgärder för att kräva hyrestagaren.

Under förutsättning att kraven enligt föregående stycken är uppfyllda så ersätter den subsidiära försäkringen försäkringstagarens förlust på grund av att hyrestagaren inte tecknat föreskrivna försäkringar eller att sådan inte är i kraft. Ersättning lämnas dock inte för den del av försäkringstagarens fordran som ersatts av hyrestagarens egna medel.

Endast skadekostnad som skulle ha omfattats av denna uthyrningsförsäkring kan ersättas.

Ersättningsanspråk på den subsidiära försäkringen enligt ovan ska omgående anmälas till Gjensidige.

Preskriptionsregler gäller i övrigt i enlighet med Allmänna avtalsbestämmelser GJAA 800. Med anmälan skall insändas kopia av hyresavtalet och övriga handlingar utvisande försäkringstagarens utredning av skadan/förlusten.

Definitioner – Förklaringar

Basbelopp

Med basbelopp avses här prisbasbeloppet, det vill säga det belopp som fastställs enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring och som gällde för januari månad det år skadan inträffade.

Vid beräkning av självrisk, uttryckt i basbelopp, avrundas självrisken nedåt till närmaste 100-tal kronor. Andra belopp uttryckta i basbelopp avrundas uppåt till närmaste 100-tal kronor.

Ekonomiskt värde

Härmed avses marknadsvärdet vid viss tidpunkt, d v s det sannolika priset för egendomen vid en normal försäljning eller, om marknadsvärdet inte kan fastställas, det värde som med beaktande av avkastningsförväntningar och andra värdepåverkande faktorer – t ex ålder, slitage, omodernitet, belägenhet eller användbarhet – sannolikt skulle utgöra marknadsvärdet på egendomen.

Kavitation

Kavitation innebär uppkomst av hålrum, blåsor, i hastigt strömmande vätska, när vätsketrycket lokalt sjunker till ett värde nära vätskans ångtryck vid ifrågavarande temperatur. De invid materialytan uppkomna hålrummen kan störta samman under slagverkan – t ex vid propellrar, vattenturbiner, rörförträngningar.

Två huvudtyper av kavitationsangrepp kan särskiljas, nämligen kavitationserosion, varvid angreppet är enbart mekaniskt samt kavitationskorrosion, varvid angreppet utgörs av samtidig korrosion och kavitationerosion.

Korrosion

Korrosion definieras av Tekniska nomenklaturcentralen som "angrepp på ett material genom kemisk eller elektrokemisk reaktion med omgivande medium". Kemisk korrosion förekommer i torr miljö, t ex i torra gaser eller i vattenfria organiska vätskor. I närvaro av vatten sker korrosion genom elektrokemiska reaktioner.

Nyanskaffningsvärde

Härmed avses den kostnad som skulle ha uppkommit om egendom av samma eller lika ändamålsenligt slag anskaffats som nytt vid viss tidpunkt. I värdet ska inräknas alla kostnader som fordras för att egendomen ska kunna tas i bruk.

Tekniskt värde

Tekniskt värde vid en viss tidpunkt är nyanskaffningsvärdet vid tidpunkten med avdrag för ålder, slitage och omodernitet (värdeminskning som beror på minskad användbarhet, ny teknik etc.).

Återställande

Med återställande avses reparation eller återskaffande av egendom av samma eller lika ändamålsenligt slag för samma ändamål.